

У меня двое детей, они давно уехали в Россию, обзавелись семьями, там живут и работают и являются гражданами той страны. Хотелось бы, чтобы моя квартира после моей смерти стала собственностью обоих детей. Какие документы надо оформить, какие предпочтительнее? Что говорит об этом новый закон о жилье?"
"Я пожилая женщина, имею в банке счет, на который накапливаю из пенсии на "черный день". Моя единственная дочь живет и работает в России и является гражданкой этой страны. Какие документы надо оформить мне при жизни на дочь, чтобы она после моей смерти смогла воспользоваться моими накоплениями? Могу ли я открыть счет в банке на ее имя, несмотря на то, что дочь является гражданкой другой страны?"

Эти вопросы передала в редакцию подписчица "НМ" из района Басарабья г-жа Валентина Гэинэ по просьбе своих односельчан. На них отвечает магистр права, адвокат Аронов Роман.

- Жилищный кодекс РМ не регламентирует данные правоотношения. Они регулируются Гражданским кодексом РМ. Исходя из этого, существуют два варианта ответа на ваш вопрос. В первом случае вы можете оформить завещание, в котором в качестве наследников должны указать двух ваших детей.

В другом случае вы можете оформить у нотариуса договор дарения квартиры на ваших детей, но тогда будет необходимо их личное присутствие у нотариуса при заключении данного договора. Кроме того, вам необходимо будет предоставить нотариусу правоустанавливающие документы на вашу квартиру и оплатить государственную пошлину и услуги нотариуса.

По второму вопросу хочу сообщить следующее. Для того чтобы дочь могла воспользоваться вашими накоплениями, вы при жизни можете оформить завещание на ее имя.

Также хочу сообщить, что вы можете открыть счет на имя дочери, но я думаю, что в этом нет необходимости, так как ваша дочь может открыть собственный банковский счет в любом банке в Российской Федерации и после этого вы сможете перечислять ваши сбережения с вашего счета на счет дочери, заплатив небольшие комиссионные за

данный перевод. Сумма одного перевода не должна превышать 10 000,00 евро. Но если вы все же хотите открыть счет в банке на имя вашей дочери, хочу сказать, что это возможно, несмотря на то что она является гражданкой Российской Федерации. А список необходимых для этого документов вы можете получить в банке, где собираетесь открыть счет на имя вашей дочери.