

There are no translations available.

**Гендиректор нашего акционерного общества без ведома остальных акционеров заложил под кредит в банке нежилое помещение. Каким-то образом он даже представил оформленное протоколом собрания акционеров разрешение. Сейчас дело в суде. На одном из заседаний я как директор АО доказал, что документы подделаны. Скажите, есть ли перспективы, что мы выиграем это дело?**

**Сырбу М., Кишинев**

**На вопрос читателя отвечает магистр права, адвокат Аронов Роман.**

Согласно ст. 226 Гражданского кодекса РМ сделка может быть признана недействительной, если, совершая ее, ваш гендиректор превысил свои полномочия. Однако ваш начальник предоставил банку разрешение общего собрания акционеров и работники банка не могли знать, что оно подделано. По закону сделка, совершённая с нарушением пределов полномочий, может быть признана судом недействительной лишь в случаях, когда будет доказано, что другая сторона знала или должна была знать об ограничениях. Таким образом недостаточно доказать сам факт подделки актов. Важно убедить суд и в том, что об этих фактах знал или должен был знать банк. А эти факты в вашем деле не доказаны.

Кроме того, я советую вашему юристу проверить, требовал ли банк при оформлении договора устав вашего АО. Если вы в суде докажете, что банк, будучи обязанным требовать устав должника, все же этим правом не воспользовался, то у вас появится реальный шанс доказать, что банк должен был знать об ограничениях, но надлежащим образом не выполнил эту обязанность.

Возможна и другая ситуация, когда ваш устав вообще не предусматривает условия о том, что возникший спорный вопрос должно было решать общее собрание акционеров. Тогда все ваши старания в суде напрасны. 226 статья Гражданского кодекса РМ применяется только в тех случаях, когда полномочия юридического лица ограничены учредительными документами. Значит, наличие указанных ограничений, установленных в других документах, не являющихся учредительными, не может стать основанием для применения этой статьи и признания спорного договора недействительным.