

Мой отец с матерью были репрессированы в 1941 году и высланы из Кишинева в Курганскую область на основании решения ВЧК за «контрреволюционную деятельность». В Кишиневе отцу принадлежали жилой дом в 300 квадратных метров и квартира, которые были конфискованы в пользу Советской власти без каких-либо ссылок на правовые нормы, исходя из принципа «революционной целесообразности». Имею ли я право подать на компенсацию? Все справки о реабилитации отца, матери и меня на руках.

Сырбу Алексей, Кишинев

На вопрос читателя отвечает магистр права, адвокат Аронов Роман.

Согласно ст. 12 Закона РМ за №1225-XII от 8 декабря 1992 года «О реабилитации жертв политических репрессий», гражданам Молдовы, подвергшимся политическим репрессиям и впоследствии реабилитированным, на основании заявления, поданного ими или их наследниками, возвращается конфискованное, национализированное или любым иным способом изъятое из их владения имущество. Если стоимость имущества не превышает 200 тыс. леев, выплата компенсации осуществляется в рассрочку в течение не более трех лет. Если же стоимость имущества превышает 200 тыс. леев, выплата компенсации осуществляется в рассрочку в течение не более пяти лет.

В случае смерти реабилитированного лица, возврат конфискованного имущества, возмещение его стоимости или выплата денежной компенсации производится его наследникам по закону первой очереди в равных долях: детям (в том числе усыновленным), супруге (супругу) и родителям (усыновителям) умершего, а также ребенку умершего, родившемуся после его смерти.

Таким образом, если вы являетесь наследником первой очереди, вы имеете право на возврат или компенсацию конфискованной у ваших родителей жилого дома и квартиры.

На практике следует отличать такие термины, как «возврат имущества»,

«компенса-ция стоимо-сти имуще-ства» и «воз-мещение стоимости имущества». Возврат конфискованного имуще-ства производится в случаях, когда оно со-хранилось в натуре как объект материально-го мира. Возмещение стоимости имущества производится в случа-ях, когда оно сохрани-лось, но не может быть возвращено по основа-ниям, предусмотрен-ным законодатель-ством, либо реабили-тированное лицо со-гласно вместо возврата жилого дома получить возмещение его стои-мости, а также в случа-ях, когда имущество не сохранилось, но име-ются документы, сви-детельствующие о его характере, состоянии и коли-честве, на основании которых возможна оценка.

В случае если имущество не сохранилось или не может быть возвращено в натуре, так как было приватизировано в соответствии с законом (при этом факт конфискации имуще-ства установлен), его сто-имость возмещается в виде денежной или материальной компенсации, исчисляемой в рыночных ценах, действую-щих на момент рассмотрения заявления.

К сожалению, практика по-казывает, что судьям бывает проще отказать в иске по та-ким категориям дел и напра-вить заявителя на круги апел-ляционных и кассационных мытарств, чем проявить юри-дическую квалификацию при вынесении не стандартного решения. На мой взгляд, дела о возврате конфискованного имущества, и особенно - до-мовладений, могли бы решаться более справедливо, если бы судьи активнее содействова-ли заключению между сторо-нами мирового соглашения и чаще обращались к практике Европейского суда по правам человека