

**После смерти мужа я узнала, что дом, приусадебный участок и остальное имущество надо переписывать на меня. Если этого не сделать, то лидер, который обрабатывает земельный пай мужа, не может выдавать мне положенную продукцию. Я обратилась к нотариусу. Оказалось, что переоформление всех необходимых документов стоит около двух тыс. леев. Какой пенсионер может собрать такую сумму?**

**Е. Бэтрынак, Дондюшанский р-н, с. Плоп.**

**На вопрос читателя отвечает магистр права, адвокат Аронов Роман.**

На основании Закона РМ «О порядке исчисления платы за нотариальные услуги» от 27 июня 2003 года для получения свидетельства о праве на наследство вам необходимо уплатить государственную пошлину в размере 0,1% от стоимости вашего земельного участка и 0,7% от стоимости этого же участка в качестве оплаты услуг нотариуса. Оценочную стоимость земельного участка вы можете заказать в Территориальном кадастровом офисе (бывшее БТИ) города Дондюшаны.

Также хочу сообщить, что ст. 12 ч. 3 вышеуказанного закона предусматривает льготы для некоторых категорий наследников, которые освобождаются от платы за выдачу свидетельств. Конкретно речь идет о:

а) государстве;

б) наследниках лиц, погибших при исполнении долга перед государством, защите общественного порядка и спасении жизни людей;

в) наследниках реабилитированных лиц;

г) несовершеннолетних наследников, недееспособных и нетрудоспособных лиц, наследующих жилье, если проживали в нем не менее года до дня смерти наследодателя и продолжают проживать в нем;

д) лицах, унаследовавших сельскохозяйственные земли, включенные в проект консолидации.

Кроме того, плата за выдачу свидетельства о праве на наследство сокращается на 50%, если:

а) наследник является пенсионером либо инвалидом I или II группы;

б) наследник жилья проживал в нем не менее года до дня смерти наследодателя и продолжает проживать в нем.

Таким образом, как правило, за оказанную нотариальную услугу лицо, обратившееся за совершением нотариального действия, обязано внести плату. Однако, по моему мнению, в вашем случае вы вправе требовать от нотариуса освобождения от платы за выдачу свидетельств о праве на наследство по правилам ст. 12 ч. 3 Закона РМ «О порядке исчисления платы за нотариальные услуги».